

**Stečajni upravitelj Julka Bandić, Osijek, Ilirska 11**

Tel./fax: 031/205-204, mob: 091-2015067

e-pošta: julka.bandic@gmail.com

OIB: 04946287686

Za dužika;

**DRAVA d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju**

OSIJEK, Stjepana Radića 15

MBS: 030010175, OIB: 75091025739

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Zagrebačka 2**

**31000 Osijek**

Poslovni broj spisa: **5 St-870/2016**

### **PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

U skladu s odredbom čl. 104. Stečajnog zakona, predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika, sa slijedećim

#### **dnevnim redom:**

1. Donošenje odluke o utvrđivanju postotka sniženja svake slijedeće oglašene početne prodajne cijene nekretnina stečajnog dužnika, u odnosu na prethodno oglašenu početnu prodajnu cijenu;
2. Rasprava o drugim pitanjima od važnosti za provedbu i završetak stečajnog postupka.

#### **Obrazloženje**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, prodaju se 3 nekretnine stečajnog dužnika, upisane u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, u ZK uložak br. 16854, u vlasništvu stečajnog dužnika, za koje je oglašena je početna prodajna cijena, u oglasu broj 12:

1. - nekretnine u Osijeku, Donjodravska obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8442, kuća i dvor, korisne površine 1046 m<sup>2</sup>, od 250.857,00 kn;
2. - nekretnine u Osijeku, Donjodravska obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8443, voćnjak, korisne površine 855 m<sup>2</sup>, od 156.905,00 kn;
3. - nekretnine u Osijeku, Nemetin, k.o. Osijek, k.č.br. 10350/1, pašnjak, površine 11196 m<sup>2</sup>, od 136.764,00 kn.

Na navedenim nekretninama, nema uknjiženog tereta.

Prodaja se provodi prikupljanjem pisanih ponuda, putem javnog bilježnika.

Početna procijenjena vrijednost nekretnina, iznosila je ukupno 1.732.000,00 kn.

Posljednje oglašena početna prodajna cijena nekretnina iznosila je ukupno 544.526,00 kn, koja je nastala umanjeno prethodno oglašene početne prodajne cijene, za 10 %, prilikom svakog oglašavanja.

Obzirom da se postupak prodaje nekretnina odužio, a one su još jedino preostale za unovčenje, predlažem skupštini vjerovnika donose sljedeću

### **ODLUKU**

o utvrđivanju postotka sniženja početne prodajne cijene nekretnina

1. Utvrđuje se sniženje svake sljedeće oglašene početne prodajne cijene nekretnina stečajnog dužnika za 20%, u odnosu na prethodno oglašenu početnu prodajnu cijenu nekretnina;  
Ukoliko se nekretnine ne prodaju prema navedenim uvjetima ni nakon 5 (pet) objava oglasa prodaje, sud će, na prijedlog stečajne upraviteljice, sazvati Skupštinu vjerovnika, radi donošenja odluke o daljnjem načinu prodaje.

U Osijeku, 04. listopada 2021. god.

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić